

【貸借対照表】

(単位:千円)

当事業年度
(平成22年12月31日)

資産の部	
流動資産	
現金及び預金	395,027
販売用不動産	1,834,760
未収入金	228,944
前払費用	3,712
貸付金	524,001
その他	167,578
流動資産合計	3,154,023
固定資産	
有形固定資産	
建物附属設備	8,503
その他	302
有形固定資産合計	8,806
無形固定資産	
その他	960
無形固定資産合計	960
投資その他の資産	
関係会社株式	156,000
関係会社出資金	4,000
関係会社有価証券	117,900
その他	62,024
投資その他の資産合計	339,925
固定資産合計	349,691
資産合計	3,503,715

(単位:千円)

当事業年度
(平成22年12月31日)

負債の部	
流動負債	
1年内返済予定の長期借入金	378,180
未払金	29,479
未払費用	11,426
前受金	2,800
未払法人税等	13,248
前受収益	16,055
その他	4,612
流動負債合計	455,801
固定負債	
社債等	842,000
長期借入金	125,940
預り保証金	106,619
長期預り金	15,000
関係会社預り金	412,000
固定負債合計	1,501,559
負債合計	1,957,361
純資産の部	
株主資本	
資本金	1,000,000
資本剰余金	
資本準備金	203,525
資本剰余金合計	203,525
利益剰余金	
利益準備金	68,306
その他利益剰余金	
繰越利益剰余金	308,633
利益剰余金合計	376,939
自己株式	△ 34,110
株主資本合計	1,546,354
純資産合計	1,546,354
負債純資産合計	3,503,715

【損益計算書】

(単位:千円)

	当事業年度 (平成22年12月31日)
売上高	1,531,859
売上原価	1,090,905
売上総利益	440,953
販売費及び一般管理費	187,841
営業利益	253,112
営業外収益	
受取利息	98
雑収入	2,214
営業外収益合計	2,313
営業外費用	
支払利息	27,321
社債利息	38,035
不動産特定共同事業分配金	5,400
営業外費用合計	70,758
経常利益	184,668
特別利益	
固定資産売却益	48,899
関係会社株式売却益	1,389
貸倒引当金戻入益	15,272
特別利益合計	65,560
特別損失	
固定資産除却損	46
特別損失合計	46
税引前当期純利益	250,182
法人税等	81,551
当期純利益	168,631