

## ①【連結貸借対照表】

		当連結会計年度 (平成19年12月31日)		
区分	注記 番号	金額 (千円)		構成比 (%)
(資産の部)				
I 流動資産				
1. 現金及び預金			202,142	
2. 販売用不動産			4,272,454	
3. 営業貸付金			362,806	
4. 未収入金			1,292	
5. 繰延税金資産			50,542	
6. その他			37,214	
貸倒引当金			△ 33,000	
流動資産合計			4,893,453	79.4
II 固定資産				
1. 有形固定資産				
(1) 建物及び構築物		796,518		
減価償却累計額		41,997	754,521	
(2) 土地			439,817	
(3) その他		4,888		
減価償却累計額		1,575	3,312	
有形固定資産合計			1,197,651	19.6
2. 無形固定資産				
(1) その他			1,110	
無形固定資産合計			1,110	0.0
3. 投資その他の資産				
(1) 投資有価証券			500	
(2) 差入保証金			27,712	
(3) 長期前払費用			27,052	
(4) 繰延税金資産			4,212	
(5) その他			3,000	
投資その他の資産合計			62,477	1.0
固定資産合計			1,261,239	20.6
III 繰延資産				
1. 開業費				
繰延資産合計			861	0.0
資産合計			6,155,554	100.0

		当連結会計年度 (平 19 年 12 月 31 日)		
区分	注記 番号	金額 (千円)		構成比 (%)
(負債の部)				
I 流動負債				
1. 短期借入金			525,000	
2. 1年以内返済予定長期借入金			91,039	
3. 未払費用			45,343	
4. 未払法人税等			265,711	
5. その他			45,033	
流動負債合計			972,128	15.8
II 固定負債				
1. 社債			160,000	
2. 長期借入金			2,848,349	
3. 預り保証金			43,573	
固定負債合計			3,051,922	49.6
負債合計			4,024,051	65.4
(純資産の部)				
I 株主資本				
1. 資本金			1,000,000	16.2
2. 資本剰余金			203,525	3.3
3. 利益剰余金			927,977	15.1
株主資本合計			2,131,502	34.6
純資産合計			2,131,502	34.6
負債純資産合計			6,155,554	100.0

②【連結損益計算書】

		当連結会計年度 (自 平成 19 年 1 月 1 日 至 平成 19 年 12 月 31 日)		
区分	注記 番号	金額 (千円)		構成比 (%)
I 売上高			1,934,824	100.0
II 売上原価			821,237	42.4
売上総利益			1,113,587	57.6
III 販売費及び一般管理費			346,372	17.9
営業利益			767,215	39.7
IV 営業外収益				
1. 受取利息		12,672		
2. 雑収入		6,060	18,733	1.0
V 営業外費用				
1. 支払利息		75,793		
2. 長期前払費用償却		3,662		
3. 開業費償却		304	79,759	4.1
経常利益			706,188	36.5
VI 特別利益			—	0.0
VII 特別損失				
1. 固定資産除却損		230	230	0.0
税金等調整前当期純利益			705,957	36.5
法人税、住民税及び事業税		313,974		
法人税等調整額		△23,994	289,980	15.0
当期純利益			415,977	21.5